

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ตั้งอยู่เลขที่ 900/1 ซอยรามคำแหง 64 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบไปด้วย การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสระว่ายน้ำ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/6481 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2555 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงาน ของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำ ที่ก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บาง ประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการ ตรวจวัดน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด		

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตามที่มาตรการกำหนดไว้		

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อกักน้ำใส (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B) - บ่อกักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (สำหรับอาคารสโมสรและห้องพักรวม)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำใส (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B) เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด แต่ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำแรกหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (สำหรับอาคารสโมสรและห้องพักรวม)		

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาเป็นประจำ		
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด		- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะทำความสะอาดทีละ 1 ถัง ในเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย		
	- สระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria - E. Coli - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค		- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุดส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้ (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - ปริมาณคลอรีนคงเหลือ	-	- ตรวจวัดทุกวัน โดยตรวจในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจค่า pH ในส้วมรายวันและบันทึกเป็นสถิติทุกครั้ง		
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเดินตรวจเช็คห้องมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องมูลฝอยรวมเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ		
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำ		
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ		

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คป้ายหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเป็นประจำ		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเป็นประจำ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพและอายุการใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เป็นประจำ		
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพและอายุการใช้งานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ		
	5. บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพของบันไดหนีไฟทั้ง 3 ผัง ให้สามารถพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางอย่าสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างประตู	- ไม่มีวัสดุกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คหน้าต่างและประตูต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ		
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพัดลมระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ		
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียน		
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การคลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากทางโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซมจะมีการตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังทุกครั้ง		

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียน		

3.5 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดำเนินการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ ราชการกำหนด และ มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง/การวิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test , Azide Modification Method
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
Settleable Solids	Imhoff Cone Method
Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
Oil & Grease	Liquid - Liquid, Partition-Gravimetric Method
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
Total Coliform Bacteria	MPN Test
Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN Test
Escherichia coli	MPN Test
Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique
Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique

3.6 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้วโดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3.3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64
ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ								
1.คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 2 - บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 2 - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	pH at 25 °C	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Biochemical Oxygen Demand							
	Total Suspended Solids							
	Settleable Solids							
	Total Dissolved Solids							
	Oil & Grease							
	Sulfide							
	Total Coliform Bacteria							
	Fecal Coliform Bacteria							

ตารางที่ 3.3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64
ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ								
1.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Total Coliform Bacteria							
	Escherichia coli							
	Staphylococcus aureus							
	Pseudomonas aeruginosa							

3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 สถานี ได้แก่

- 1) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 1
- 2) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 2
- 3) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 1
- 4) บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 2
- 5) บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH at 25 °C, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3.4 ถึง ตารางที่ 3.9

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำใช้ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 1

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						
			มกราคม ^{1/}	กุมภาพันธ์ ^{1/}	มีนาคม ^{1/}	เมษายน ^{1/}	พฤษภาคม ^{1/}	มิถุนายน ^{1/}	มาตรฐาน*
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	-	7.4	7.2	7.5	7.6	7.6	7.6	5.0-9.0
2. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	252	342	370	278	374	236	≤500
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	24	18	16	42	48	28	≤40
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	16	16	14	41	32	29	≤30
5. Sulfide	ZnS Precipitation, iodometric	(มก./ล.)	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	0.5	<0.2	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	25.20	24.08	23.36	38.08	35.84	33.60	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	8.00	<5	≤20
8. ปริมาณตะกอนหนัก (settleable Solids)	Inhof Cone	(มก./ล.)	0.2	0.2	0.3	0.2	0.2	0.1	≤0.5
9. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100มล.)	1.2×10^2	1.5×10^2	2.0×10^2	2.1×10^3	2.1×10^4	2.4×10^3	-
10. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100มล.)	9.2×10	1.2×10^2	1.7×10^2	1.7×10^3	1.7×10^4	2.1×10^4	-

หมายเหตุ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำใช้ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 2

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						
			มกราคม ^{1/}	กุมภาพันธ์ ^{1/}	มีนาคม ^{1/}	เมษายน ^{1/}	พฤษภาคม ^{1/}	มิถุนายน ^{1/}	มาตรฐาน*
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	-	6.9	6.9	7.2	7.4	7.4	7.6	5.0-9.0
2. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	226	272	356	429	242	266	≤500
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	22	24	18	44	26	44	≤40
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	14	17	16	44	16	93	≤30
5. Sulfide	ZnS Precipitation, iodometric	(มก./ล.)	<0.2	<0.2	<0.2	0.3	<0.2	2.2	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	25.20	25.76	23.36	39.20	26.60	56.00	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	<5	6.5	≤20
8. ปริมาณตะกอนหนัก (settleable Solids)	Inhoff Cone	(มก./ล.)	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	≤0.5
9. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100มล.)	1.4×10^2	6.3×10	2.5×10^2	1.5×10^3	1.7×10^2	3.5×10^4	-
10. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100มล.)	1.2×10^2	4.6×10	2.1×10^2	1.2×10^3	1.4×10^2	2.4×10^4	-

หมายเหตุ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำใช้ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 1

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						
			มกราคม ^{1/}	กุมภาพันธ์ ^{1/}	มีนาคม ^{1/}	เมษายน ^{1/}	พฤษภาคม ^{1/}	มิถุนายน ^{1/}	มาตรฐาน*
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	-	7.7	7.4	7.4	7.5	7.5	7.6	5.0-9.0
2. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	232	366	336	421	300	240	≤500
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	26	28	19	33	46	24	≤40
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	17	19	17	31	36	19	≤30
5. Sulfide	ZnS Precipitation, iodometric	(มก./ล.)	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	0.6	<0.2	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	27.72	26.88	28.00	42.28	35.60	29.12	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	7.00	<5	≤20
8. ปริมาณตะกอนหนัก (settleable Solids)	Inhof Cone	(มก./ล.)	0.1	0.2	0.2	0.1	0.4	0.2	≤0.5
9. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100มล.)	9.2 × 10	2.1 × 10 ³	4.0 × 10 ²	2.1 × 10 ³	1.4 × 10 ⁴	2.6 × 10 ³	-
10. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100มล.)	6.8 × 10	1.7 × 10 ²	3.9 × 10 ²	1.7 × 10 ³	1.1 × 10 ⁴	2.2 × 10 ³	-

หมายเหตุ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำใช้ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 2

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						
			มกราคม ^{1/}	กุมภาพันธ์ ^{1/}	มีนาคม ^{1/}	เมษายน ^{1/}	พฤษภาคม ^{1/}	มิถุนายน ^{1/}	มาตรฐาน*
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	-	7.1	7.3	7.3	7.5	7.5	7.3	5.0-9.0
2. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	239	430	374	426	164	274	≤500
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	28	29	28	52	38	82	≤40
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	18	34	18	35	18	102	≤30
5. Sulfide	ZnS Precipitation, iodometric	(มก./ล.)	<0.2	0.4	<0.2	<0.2	0.3	2.0	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	28.84	28.00	33.04	43.12	33.60	58.24	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	<5	6.00	≤20
8. ปริมาณตะกอนหนัก (settleable Solids)	Inhoff Cone	(มก./ล.)	0.2	0.1	0.3	0.1	0.2	2.0	≤0.5
9. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100มล.)	9.2 × 10	9.2 × 10 ²	2.1 × 10 ³	2.0 × 10 ³	2.4 × 10 ²	3.8 × 10 ⁴	-
10. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100มล.)	6.8 × 10	6.8 × 10 ²	1.7 × 10 ³	1.7 × 10 ³	2.1 × 10 ²	3.2 × 10 ⁴	-

หมายเหตุ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						
			มกราคม ^{1/}	กุมภาพันธ์ ^{1/}	มีนาคม ^{1/}	เมษายน ^{1/}	พฤษภาคม ^{1/}	มิถุนายน ^{1/}	มาตรฐาน*
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	-	7.2	7.2	7.3	7.4	7.5	7.5	5.0-9.0
2. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	232	288	346	326	346	132	≤500
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	20	22	20	21	110	12	≤40
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	15	14	17	16	46	18	≤30
5. Sulfide	ZnS Precipitation, iodometric	(มก./ล.)	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	1.2	<0.2	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	26.04	22.68	27.16	20.72	39.20	30.80	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	8.00	<5	≤20
8. ปริมาณตะกอนหนัก (settleable Solids)	Inhoff Cone	(มก./ล.)	0.1	0.0	0.2	0.0	5.0	0.1	≤0.5
9. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100มล.)	1.7×10^2	2.2×10^2	3.8×10^2	5.4×10^2	1.6×10^3	4.6×10^3	-
10. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100มล.)	1.4×10^2	1.7×10^2	3.2×10^2	3.5×10^2	9.2×10^2	3.3×10^3	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
* : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						
			มกราคม ^{1/}	กุมภาพันธ์ ^{1/}	มีนาคม ^{1/}	เมษายน ^{1/}	พฤษภาคม ^{1/}	มิถุนายน ^{1/}	มาตรฐาน*
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
2. Escherichia coli	MPN Test	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3. Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique	CFU/ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4. Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	CFU/ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

^{1/}

: วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

*

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

